

ALGEMENE VOORWAARDEN ASSURANTIE TUSSEN PERSOON M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V.

Deze algemene voorwaarden worden gehanteerd door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Assurantiekantoor M.A.E.S.Hypotheken BV, handelend onder de naam M.A.E.S.HYPOTHEKEN BV, Hypotheek- en Assurantie Adviseurs, gevestigd te (5025 jj) Tilburg aan de Korvelseweg 80, hierna te noemen: "M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V.", en zijn mede bedongen ten behoeve van de bestuurders van M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. en alle voor haar werkzame personen. De toepasselijkheid daarvan blijft bestaan indien voormelde bestuurders en/of personen niet meer voor M.A.E.S. HYPOTHEKEN B.V. werkzaam zijn.

De wederpartij van M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. is degene aan wie M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. enige offerte heeft verstrekt, aanbieding heeft gedaan of met wie zij een overeenkomst heeft gesloten. Dit kan zowel een rechtspersoon als een natuurlijke persoon zijn en deze wederpartij zal hierna worden aangeduid als de "opdrachtgever".

Artikel 1: Toepasselijkheid

- 1.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. gedane aanbiedingen, offertes en acceptaties daarvan en/of door M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. gesloten overeenkomsten waarbij M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. zich verplicht tot het leveren van diensten of de uitvoering van een opdracht. Eventuele inkoop- of andere voorwaarden waarnaar de opdrachtgever bij de acceptatie van een aanbod of offerte of het sluiten van een overeenkomst verwijst zijn niet van toepassing, tenzij deze door M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. zonder voorbehoud en schriftelijk zijn aanvaard.
- 1.2. Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden binden M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. slechts voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk tussen M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. en de opdrachtgever zijn overeengekomen.
- 1.3. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig blijkt te zijn, wordt alleen de betreffende bepaling van toepassing uitgesloten, alle overige bepalingen blijven hun gelding onverkort behouden.

Artikel 2: Aanbiedingen, overeenkomst, opdracht etc.

- 2.1. Aanbiedingen en offertes van M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. zijn, tenzij daarin uitdrukkelijk anders is aangegeven, vrijblijvend.
- 2.2. Aan M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. verstrekte opdrachten leiden uitsluitend tot inspanningsverplichtingen van M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V., niet tot resultaatsverplichtingen.
- 2.3. Een overeenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen op het moment dat M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. een opdracht, waaronder mede een (verzekerings)aanvraag wordt verstaan, schriftelijk heeft aanvaard, dan wel met de uitvoering daarvan is begonnen. M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. is bevoegd om aan haar verstrekte opdrachten of gedane (verzekerings)aanvragen zonder opgave van redenen te weigeren.
- 2.4. In het geval opdrachtgever per e-mailbericht enige (verzekering)aanvraag heeft gedaan en opdrachtgever binnen 24 uur na verzending van dat bericht geen ontvangstbevestiging van (een medewerker van) M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. , dient het bericht van opdrachtgever als niet ontvangen te worden beschouwd. Indien opdrachtgever binnen de termijn van 24 uur na verzending van een digitaal bericht een reactie of uitsluitel van (een medewerker van) M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. wenst te ontvangen, dient opdrachtgever zichzelf ervan te verwittigen dat het bericht (de medewerker van) M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. heeft bereikt.
- 2.5. Digitale, al dan niet op Internet, al dan niet op aanvraag van de opdrachtgever, door

M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. aan opdrachtgever verstrekte informatie, is vrijblijvend en wordt nimmer beschouwd als een door M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. gegeven advies in het kader van een aan haar verstrekte opdracht, behoudens voor zover uit mededeling van M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. het tegendeel blijkt.

Artikel 3: Inschakeling derden

- 3.1 Het is M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. toegestaan om bij de uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht indien nodig gebruik te maken van derden. M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. zal bij het inschakelen van derden zoveel mogelijk tevoren overleg plegen met opdrachtgever en bij de selectie van derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden.

Artikel 4: Honorarium en betaling

- 4.1 M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. geeft in haar aanbieding of offerte aan op welke wijze haar honorarium wordt voldaan. Het honorarium kan begrepen zijn in de aan de opdrachtgever (al dan niet namens een verzekeraar) in rekening te brengen (premie)bedragen of er kan een uurtarief worden overeengekomen. Over het afgesproken uurtarief zal opdrachtgever BTW verschuldigd zijn, indien de werkzaamheden van M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. bestaan uit advisering, waarbij er zijdens opdrachtgever geen intentie bestaat om (via de bemiddeling van M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V.) een (verzekerings)product af te sluiten. Afhankelijk van het product, kan opdrachtgever naast het honorarium aan M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V.,aan de verzekeringsmaatschappij assurantiebelasting en/of administratiekosten verschuldigd zijn.
- 4.2 Wijzigingen in van overheidswege opgelegde belastingen en/of heffingen worden altijd aan de opdrachtgever doorberekend. M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. is gerechtigd overeengekomen tarieven tussentijds te verhogen wanneer zich na het sluiten van de overeenkomst stijgingen voordoen in de kosten van materialen of diensten die voor de uitvoering van de overeenkomst nodig zijn, en/of van andere kosten, welke de kostprijs van M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. beïnvloeden.
- 4.3 Betalingen door de opdrachtgever dienen bij aanvang en bij mutaties te worden gedaan binnen 14 dagen na de factuurdatum op de door M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. voorgeschreven wijze, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of de factuur anders vermeldt. Bij prolongatie dient de factuur van M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. door opdrachtgever te worden betaald vóór de vervaldatum van de verzekeringsperiode. De opdrachtgever is zich er van bewust dat het niet, of niet tijdig, voldoen van aan hem in rekening gebrachte premies tot gevolg kan hebben dat de door hem, na bemiddeling van M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V.,afgesloten verzekeringen en/of voorzieningen geen dekking bieden voor het verzekerde risico.
- 4.4 Verrekening door de opdrachtgever van de door M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. gefactureerde premies en bedragen met een door de opdrachtgever gestelde tegenvordering, dan wel opschorting van betaling door de opdrachtgever in verband met een door deze gestelde tegenvordering, is slechts toegestaan voor zover de tegenvordering door M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. uitdrukkelijk en zonder voorbehoud is erkend of in rechte onherroepelijk is vastgesteld.
- 4.5 Indien de opdrachtgever de verschuldigde premie en/of bedragen niet binnen de gestelde termijn betaalt, zal de opdrachtgever daardoor, zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, over het openstaande bedrag de wettelijke rente verschuldigd worden. Indien de opdrachtgever na ingebrekestelling nalatig blijkt om het openstaande bedrag aan M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. te voldoen, kan de vordering uit handen worden gegeven, in welk geval de opdrachtgever naast het alsdan verschuldigde totale bedrag tevens gehouden zal zijn tot vergoeding van de buitengerechtelijke incassokosten, waarvan de hoogte wordt vastgesteld op twee punten van het door de rechtbank gehanteerde liquidatietarief.

- 4.6 Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
- 4.7 Indien de kredietwaardigheid van de opdrachtgever daartoe naar het oordeel van M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. aanleiding geeft, is M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. bevoegd om de levering van haar diensten op te schorten, totdat de opdrachtgever voldoende zekerheid voor zijn betalingsverplichtingen heeft verschaft.

Artikel 5: Termijnen

- 5.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zijn door M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. opgegeven termijnen waarbinnen zij de haar verstrekte opdracht zal uitvoeren, nimmer te beschouwen als fatale termijn.

Artikel 6: Medewerking door de opdrachtgever

- 6.1. De Opdrachtgever zal steeds, gevraagd binnen de door M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. gestelde termijnen en ongevraagd, alle relevante informatie verstrekken aan M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. die zij nodig heeft voor een correcte uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht. De opdrachtgever is zelf volledig verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van alle door hem aan M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. verschaft informatie. Opdrachtgever verplicht zich om polissen en andere contracten zelf te controleren op juistheid, volledigheid en actualiteit. Opdrachtgever zal M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. ommegaand informeren over wijzigingen in zijn persoonlijke situatie, die van invloed kunnen zijn op de verleende diensten van M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V.
- 6.2. Indien voor de uitvoering van de overeengekomen dienst of opdracht noodzakelijke gegevens niet, niet tijdig of niet overeenkomstig de gemaakte afspraken door de opdrachtgever ter beschikking van M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. gesteld, of indien de opdrachtgever op andere wijze niet aan zijn (informatie)verplichtingen heeft voldaan, is M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. bevoegd over te gaan tot opschorting van de uitvoering van de overeenkomst.
- 6.3. Indien aan opdrachtgever voorlopige dekking is verleend, vervalt deze automatisch indien opdrachtgever niet of niet tijdig het door M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. verstrekte aanvraagformulier voor de definitieve dekking door de verzekeringsmaatschappij heeft geretourneerd.

Artikel 7: Aansprakelijkheid van M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V.

- 7.1 Iedere aansprakelijkheid, contractueel en buiten contractueel, van M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. alsmede van haar bestuurders, haar werknemers en de door M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. bij de uitvoering van de opdracht ingeschakelde personen is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. wordt uitgekeerd, vermeerderd met het geldend eigen risico. Op verzoek wordt aan belanghebbenden nadere informatie over de beroepsaansprakelijkheidsverzekering verstrekt.
- 7.2 In het geval de in artikel 7.1 bedoelde beroepsaansprakelijkheidsverzekering van M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. in een specifiek geval geen dekking verleend, is de in de aansprakelijkheid, contractueel en buitencontractueel, van M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. alsmede van haar bestuurders, haar werknemers en de door M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. bij de uitvoering van de opdracht ingeschakelde personen, beperkt tot maximaal het totaal van het ter zake de opdracht die aan de ontstane schade ten grondslag ligt aan de opdrachtgever in rekening gebrachte

honorarium, dan wel, het door de verzekeraar via de premie in rekening gebrachte bedrag.

- 7.3 De uitvoering van de verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden voor de opdrachtgever geen rechten ontleen.
- 7.4 M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. is nimmer aansprakelijk voor schade welke door de opdrachtgever of derden wordt geleden als gevolg van onjuiste, onvolledige of onzijdige door de opdrachtgever verstrekte inlichtingen of voor schade als gevolg van verval van (een voorlopige) dekking.
- 7.5 M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit fouten in door M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. gebruikte software of andere computerprogrammatuur, tenzij deze schade door M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. kan worden verhaald op de leverancier van de betreffende software of computerprogrammatuur.
- 7.6 M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit de omstandigheid dat door opdrachtgever aan M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. verzonden (email)berichten M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. niet hebben bereikt.
- 7.7 M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit de omstandigheid dat de opdrachtgever de aan hem in rekening gebrachte premies voor door hem, na bemiddeling van M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. afgesloten verzekeringen of voorzieningen niet of niet tijdig heeft voldaan.
- 7.8 Het in dit artikel bepaalde laat onverlet de aansprakelijkheid van M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. voor schade welke veroorzaakt is door de opzet of roekeloosheid van haar ondergeschikten.
- 7.9 De opdrachtgever is eerst gerechtigd tot ontbinding van enige overeenkomst met M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. indien M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. na ingebrekestelling toerekenbaar tekortschiet in haar verplichtingen jegens de opdrachtgever. Betalingsverplichtingen welke zijn ontstaan voor het tijdstip van ontbinding en/of welke betrekking hebben op reeds geleverde diensten, dienen onverminderd door opdrachtgever te worden nagekomen.

Artikel 8: Overmacht

- 8.1. M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting indien dit voor M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. redelijkerwijze niet mogelijk is ten gevolge van buiten toedoen van M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. Velden ontstane veranderingen in de bij het aangaan der verplichtingen bestaande omstandigheden.
- 8.2. Een tekortkoming in de nakoming van een verplichting van M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. geldt in ieder geval niet als toerekenbaar en komt niet voor haar risico in geval van verzuim en/of tekortkoming door of bij haar leveranciers, onderaannemers, vervoerders en/of andere ingeschakelde derden, bij brand, werkstaking of uitsluiting, relletjes of oproer, oorlog, overheidsmaatregelen, waaronder uitvoer-, invoer- of doorvoerverboden, vorst en alle andere omstandigheden welke van dien aard zijn dat gebondenheid niet meer van M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. kan worden gevergd.

Artikel 9: Opzegging

- 9.1 Beide partijen kunnen een opdracht of overeenkomst te allen tijde schriftelijk opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één maand.

Artikel 10: Geheimhouding en bescherming persoonsgegevens

- 10.1 Partijen verplichten zich over en weer tot geheimhouding van alle informatie welke hen uit hoofde van de met de andere partij gesloten overeenkomst bekend is geworden en waarvan haar redelijkerwijze bekend moet zijn dat de informatie als vertrouwelijk of geheim heeft te gelden.
- 10.2 Door de opdrachtgever aan M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. verstrekte persoonsgegevens zullen door M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. niet worden gebruikt voor of verstrekt aan derden voor andere doeleinden dan ten behoeve van de uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht of door haar aan de opdrachtgever te verzenden mailings e.d., behoudens voor zover M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. op grond van de wet of openbare orde in het kader van haar bedrijfsuitoefening verplicht is om de betreffende gegevens aan een daartoe aangewezen instantie te verstrekken.
- 10.3 Indien de opdrachtgever bezwaar heeft tegen opname van diens persoonsgegevens in enige mailinglist e.d. van M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V., zal M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. de betreffende gegevens op eerste schriftelijk verzoek van opdrachtgever uit het betreffende bestand verwijderen.

Artikel 1:11 Toepasselijk recht en geschillen

- 11.1 Op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten van M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. is het Nederlandse recht van toepassing.
- 11.2 M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. is aangesloten bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KIFID) onder nummer 20023495. Enig geschil voortvloeiend uit offertes, aanbiedingen en overeenkomsten waarop de onderhavige voorwaarden van toepassing zijn, kan ter keuze van de Opdrachtgever hetzij voor bindend advies worden voorgelegd aan de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening, hetzij aan de burgerlijke rechter. M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. conformeert zich op voorhand niet aan een door de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening te geven bindend advies.

Artikel 122:22 Verval van recht

- 12.1 Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de opdrachtgever uit welchen hoofde dan ook jegens M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. in verband met door M.A.E.S.HYPOTHEKEN B.V. verrichte werkzaamheden, vervallen in ieder geval vijf jaar na het moment waarop de opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.